

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. SEPTEMBER 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.9

Majetkové záležitosti

Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 183/2021 zo dňa 10. 11.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 183/2021 zo dňa 10. 11.2021 **v jeho časti III. písm. C/ Stanovenie minimálnej ceny** a to tak, že celé znenie **písm. C/ Stanovenie minimálnej ceny v časti III. uznesenia č. 183/2021 zo dňa 10. 11.2021, ktorá znie :**

„C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako jeden celok je 90 230,00 eur.“

sa nahrádza znením :

„C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako jeden celok je 115 000,00 eur.“

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. SEPTEMBER 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.9

Majetkové záležitosti

Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 183/2021 zo dňa 10. 11.2021

Uznesením č. 183/2021 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno na svojom zasadnutí dňa 10. 11.2021 schválilo spôsob prevodu a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny.

Predmet súťaže tvoria dva pozemky - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1362/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1277 m² a novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1360/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1301 m², ktoré v zmysle súťažných podmienok vyhlasovateľ súťaže ponúka na predaj ako jeden celok za minimálnu kúpnu cenu požadovanú vyhlasovateľom v sume **93 200,00 eur**.

Vzhľadom na vývoj cien nehnuteľností, mesto Brezno pristupuje k navýšeniu minimálnej kúpnej ceny požadovanej vyhlasovateľom za predmet súťaže a to tak, že pôvodná minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže v sume **93 200,00 eur** sa zmení na **115 000,00 eur**, (čo predstavuje navýšenie za 1 m² predmetu súťaže z pôvodných 35,00 eur na 45 eur).

Takto určená minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže v sume 115 000,00 eur vychádza zo znaleckého posudku č. 62/2022 zo dňa 04.07.2022, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Dubec, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností.

Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 183/2021 zo dňa 10. 11.2021 sa týka výlučne zmeny minimálnej kúpnej ceny požadovanej vyhlasovateľom za predmet súťaže. Všetky ostatné ustanovenia uvedeného uznesenia ostávajú bez zmeny.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: